



Programma 3 Wonen en openbare ruimte

Ambitie

Iedere Capellenaar verdient een goede, betaalbare en duurzame woning: van starter tot senior. En van stel tot gezin. Daarom geven we prioriteit aan betaalbare woningen met voorrang voor Capellenaren. Ons plan is dat in Capelle tot 2034 circa 10.000 nieuwe woningen worden gerealiseerd. Naast doorbouwen, investeren we in bereikbaarheid, groen en plekken waar Capellenaren zich thuis voelen, elkaar ontmoeten en waar het prettig leven is. Daarom koppelen we woningbouw aan voldoende maatschappelijke voorzieningen, speelruimte, veilige mobiliteit en een gezonde groene leefomgeving.

Capelle blijft een gemeente waar je gemakkelijk en betaalbaar kunt komen waar je wilt. De auto blijft welkom, de fietser is veilig en wie op het OV is aangewezen, kan goed reizen. Parkeren blijft gratis in Capelle, blijft een uitgangspunt. Ook werken we toe naar een mobiliteitssysteem dat de bereikbaarheid op de lange termijn waarborgt.

We zetten in op schone straten, minder bijplaatsingen, snelle opruiming van zwerfafval en grofvuil, en goede handhaving op vervuiling en dumpingen. Tegelijk investeren we in meer groen in de wijk, zodat straten niet alleen schoner maar ook aantrekkelijker en leefbaarder worden. We werken verder aan een buitenruimte met mogelijkheden om te ontmoeten, bewegen en recreëren.

Wat willen we bereiken?

3.1 Afval

We hebben onze afvalinzameling op orde en passen verbeteringen toe waar mogelijk. We blijven inzetten op verhogen van het scheidingspercentage en verminderen van het restafval. Ook willen we beter scheiden van grondstoffen met als gevolg schonere stromen.

Wat gaan we daarvoor doen?

3.1.1. Milieustraat

Een betere milieustraat helpt Capellenaren om meer en makkelijker te scheiden. Zo halen we ons doel van 145 kg restafval per inwoner in 2029 en voldoen we aan wat de wet van ons vraagt. Op korte termijn onderzoeken we maatregelen voor optimalisatie en voor de langere termijn onderzoeken we mogelijkheden tot uitbreiding. Investeringskosten betalen we via de afvalstoffenheffing. In 2027 leggen wij het plan voor uitbreiding van de milieustraat voor aan de gemeenteraad.

3.1.2. Bedrijfsmatig-, bouw en sloopafval

We gaan het gratis aanbieden van bedrijfsmatig afval op ons afvalbrengstation tegen. Hiervoor werken we een aantal gerichte voorstellen uit. Verder werken we voorstellen uit om bouw- en sloopafval beter gescheiden aan te leveren. EPS is in 2026 toegevoegd als afvalstroom. We gaan hier in 2026 en 2027 aan werken.

3.1.3. Nascheiding

Als mede-eigenaar van Irado sturen we op betere nascheidingstechnieken. Dit doen we o.a. door meer en duidelijke communicatie naar bewoners. Hiervoor zullen we een aantal gerichte voorstellen doen. Ook bekijken we of de communicatie op de ondergrondse containers voldoende en duidelijk is. In het eerste kwartaal van 2027 werken we dit verder uit.

Wat willen we bereiken?

3.2 Bereikbaarheid in de stad

Capelle aan den IJssel heeft een unieke bereikbaarheidsmix. Zowel per fiets, met openbaar vervoer als met de auto is Capelle bereikbaar. De ligging van Capelle aan den IJssel maakt dat het goed verbonden is met Rotterdam, de Krimpenerwaard en Gouda. Dat willen we zo houden. In 2030 is de auto nog steeds welkom in de verschillende centra van wijken en de stad, alleen de afhankelijkheid van de auto wordt minder. Daarom werken we aan een mobiliteitssysteem waarin iedereen kan meedoen.

Wat gaan we daarvoor doen?

3.2.1. Aanpak Kralingseweg

We werken aan de verbetering van de ontsluiting van - en de doorstroming op de Florabuurt/kruispunt Kralingseweg - Schenkelsedreef. Uitgangspunt hierbij is het (schets)ontwerp uit het verkeersonderzoek Kralingseweg en de Motie vreemd 'in de wijk, uit de wijk', welke u op 9 maart 2026 heeft aangenomen. Voor dit project ligt het zwaartepunt voor 2027 en 2028 op het uitwerken van het schetsontwerp (SO) tot definitiefontwerp (DO), daarna gaan we over tot de uitvoering.

3.2.2. Doorstroming en veiligheid

Ook in 2027 werken we aan het oplossen van knelpunten in het mobiliteitssysteem zoals de Algeracorridor, de Abram van Rijckevorselweg en het sluipverkeer op verschillende routes. Dat doen we op het schaalniveau van de regio, de stad, wijken, buurten en straten. We stellen een uitvoeringsprogramma op, waarbij we rekening houden met de prioriteiten voor de verschillende vervoerswijzen en koppelen deze aan de IBOR-projecten. Het uitvoeringsprogramma wordt medio 2027 door het college vastgesteld.

3.2.3. Stimuleren lopen en fietsen

We kiezen voor een goede balans tussen te voet, op de fiets, openbaar vervoer en auto. De veiligheid voor voetgangers en fietsers en de aanpak van onveilige kruisingen hebben prioriteit. Schoolroutes krijgen speciale aandacht, zodat kinderen veilig naar school kunnen. Belangrijke fietsroutes zoals de 's-Gravenweg pakken we aan. Daarnaast richten we ons op het oplossen van de bij ons bekende knelpunten. Fietspaden horen comfortabel te zijn. Scheuren en grote hobbels horen daar niet bij; we repareren of vervangen fietspaden waar dit het geval is. Daarbij moeten we ook rekening houden met toenemende drukte en snelheidsverschillen op fietspaden.

3.2.4. Parkeren blijft gratis

Om bestaande bewoners te beschermen bij stedelijke verdichting en gebiedsontwikkelingen is parkeerregulering onvermijdelijk. In het centrum en het stationsgebied Schollevaar kijken we naar passende (parkeer)maatregelen voor deze gebieden. Denk hierbij aan een blauwe zone en/of vergunninghoudersparkeren. De uitwerking hiervan vindt plaats in samenhang met het tempo van de verschillende gebiedspaspoorten en ontwikkellocaties.

Wat willen we bereiken?

3.3 Betaalbaar en aantrekkelijk wonen in Capelle

De woningnood is hoog. Steeds meer Capellenaren hebben grote moeite om een dak boven hun hoofd te vinden. Daardoor staat hun leven stil. Betaalbaar wonen is al helemaal een grote uitdaging. We willen daarom zorgen voor meer betaalbare huur- en koopwoningen voor Capellenaren.

Wat gaan we daarvoor doen?

3.3.1 Maximaal voorrang Capellenaren en vitale beroepen

Nieuwe woningen zijn er in de eerste plaats voor mensen die al een binding hebben met onze gemeente. Capellenaren en mensen met vitale beroepen (zoals leraren, verpleegkundigen en politieagenten) krijgen maximaal voorrang bij het vinden van een woning. Via de huisvestingsverordening is tot 50% lokale binding mogelijk. Met projectontwikkelaars maken we aanvullend, waar mogelijk, afspraken over het met voorrang aanbieden van nieuwe woningen aan startende of doorstromende Capellenaren. Het uitgangspunt hierbij is minimaal 50% van de nieuwbouwwoningen naar Capellenaren om doorstroming te stimuleren. Door de voorrang voor Capellenaren en mensen met vitale beroepen in beleid te borgen, onderzoeken we of de Rotterdamwet nog noodzakelijk is.

3.3.2. Sociale huur en betaalbaar

We streven naar een evenwichtige woningvoorraad met voldoende betaalbare woningen zodat ook toekomstige generaties in Capelle kunnen wonen. Nieuwbouw bestaat uit tenminste 30% sociale huur en totaal tweederde betaalbaar. Maar onze ambitie qua sociale huur ligt hoger. Door woningcorporaties nadrukkelijker in positie te brengen, willen we meer sociale en middeldure woningen realiseren, zodat wonen in Capelle betaalbaar blijft. Tegelijkertijd zien we dat de haalbaarheid van projecten nu al sterk onder druk staat door onder andere de betaalbaarheidseisen. In het volkshuisvestelijk programma leggen wij in de zomer van 2027 realistische ambities vast.

Wat willen we bereiken?

3.4 Een thuis voor iedereen

We zorgen voor een aantrekkelijk en betaalbaar woningaanbod voor senioren. Dat helpt ouderen aan een passende woning en zorgt voor doorstroming. We helpen Capelse jongeren in hun zoektocht naar een thuis door een nieuwe ronde startersleningen beschikbaar te stellen. We maken slimmer gebruik van de bestaande voorraad.

We zorgen voor passende woonruimte voor mensen voor wie dat niet vanzelf gaat. Het gaat bijvoorbeeld om dak- en thuislozen, mensen die uitstromen uit een zorginstelling, statushouders, mensen met een beperking of psychische kwetsbaarheid. Daarom zorgen we voor tijdelijke woonplekken, voor beschermd wonen en voor locaties waar wonen en zorg samengaan.

Wat gaan we daarvoor doen?

3.4.1. Stimuleringspremie senioren

In 2026 deden we een pilot met een stimuleringspremie voor ouderen, zodat senioren naar een kleinere woning kunnen verhuizen die bij hen past, bij voorkeur in de eigen buurt en tegen dezelfde of lagere woonlasten. De woning die vrijkomt is een kans voor een starter of een jong gezin. In 2027 zetten wij deze pilot om in een structurele regeling.

3.4.2. Mantelzorgwoningen

Het bouwen van een mantelzorgwoning bij een woning of het gebruik van een bestaand gebouw als mantelzorgwoning wordt naar verwachting in heel Nederland per 1 januari 2027 onder voorwaarden vergunningvrij. In de eerste helft van 2027 informeren wij Capellenaren actief over dit besluit.

3.4.3. Beter benutten bestaande woningen

We benutten actief wat er al is en stimuleren en versoepelen de regels voor woningdelen, hospitaverhuur en woningsplitsing. Dit gaat sneller dan nieuwbouw.

3.4.4. Tijdelijke huisvesting

Niet iedereen vindt vanzelf een woning. Dak- en thuislozen, mensen die uitstromen uit een zorginstelling, statushouders, mensen met een beperking: zij verdienen ook een thuis in onze gemeente. Gewone woningen zijn voor hen vaak niet beschikbaar of niet passend. Daarom zorgen we voor tijdelijke woonplekken, voor beschermd wonen en voor locaties waar wonen en zorg samengaan. Dat vraagt soms lastige keuzes over plekken in de wijk. Die keuzes maken we. De overlast voor buurten moet daarbij tot een minimum worden beperkt.

3.4.5. Starterslening



We helpen Capelse jongeren en mensen die in Capelle werken in hun zoektocht naar een thuis door nieuwe startersleningen beschikbaar te stellen.

Wat willen we bereiken?

3.5 Energie

Capelle importeert bijna alle energie die het gebruikt en is daardoor afhankelijk en kwetsbaar voor verstoringen. Daarom is het belangrijk dat we minder energie gebruiken en meer schone energie van dichtbij gebruiken. Zo houden we de energierekening stabiel en betaalbaar voor iedereen. We zetten in op betaalbare duurzaamheidsmaatregelen die bijdragen aan lagere lasten.

Energiebesparing zorgt er ook voor dat er minder stroom vervoerd hoeft te worden. Dat is belangrijk omdat we te maken hebben met een steeds voller elektriciteitsnet (netcongestie). We zetten in op minder stroom gebruiken tijdens de piekmomenten. En we gaan in Capelle gebouwen voortaan zo bouwen, dat ze minder stroom verbruiken. Zo pakken we netcongestie aan en blijven nieuwe woningen, scholen en sportvoorzieningen ook in de toekomst mogelijk.

Wat gaan we daarvoor doen?

3.5.1. Netbewust bouwen

Om te zorgen dat wij de beschikbare ruimte op het elektriciteitsnet zo effectief mogelijk benutten, is het noodzakelijk om alle nieuwbouw in de stad, netbewust te bouwen. Dit betekent dat woningen, gebouwen en wijken zo worden ontworpen dat ze het elektriciteitsnet zo min mogelijk belasten. Hierdoor bouwen wij ook direct toekomstbestendig en sorteren wij voor op verplichtingen die de komende jaren van kracht worden vanuit Europese regelgeving. Netbewust bouwen kan op verschillende manieren, zoals beter isoleren, collectief verwarmen, slimme installaties, netbewuste opwek en opslag van elektriciteit en een energiemanagementsysteem.

Netcongestie raakt ook meerdere lopende en toekomstige gemeentelijke en maatschappelijke projecten, zoals onderwijshuisvesting en sportfaciliteiten. Per project is maatwerk nodig om de belasting op het elektriciteitsnet te beperken en om te zorgen dat projecten zo min mogelijk gehinderd worden door netcongestie. Voor de benodigde investeringen voor het netbewust bouwen van overige gemeentelijke en maatschappelijke projecten volgt een voorstel voor het instellen van een stelpost. Daarbij laten we financiële voordelen van netbewust bouwen terugvloeien naar de gemeente.

3.5.2. Stimuleren energiebesparing

Wij blijven Capellenaren helpen om de energierekening betaalbaar te houden. Energiebesparing bij woningen met een slecht energielabel (label D, E, F en G), heeft hierbij prioriteit. Daarom gaan we door met de uitvoering van het Capels Isolatieplan (CIP). Met het CIP helpen we Capellenaren in een grondgebonden koopwoning en VvE's met verduurzamen. Bij minstens 200 woningen worden één of meerdere isolatiemaatregelen genomen.

Wat willen we bereiken?

3.6 Klimaatadaptatie

Zomers worden heter, buien heviger en droogtes langer. Capellenaren merken dit: wateroverlast na een bui, hete straten in de zomer en droge tuinen. We gaan daarom Capelle groener maken en beter bestand tegen hitte, droogte en wateroverlast.

Wat gaan we daarvoor doen?

3.6.1. Klimaatadaptatieplan

In de tweede helft van 2027 leggen wij het Capels klimaatadaptatieplan ter besluitvorming voor aan de gemeenteraad. In dit plan leggen we vast waar en wanneer we in de stad gaan investeren in klimaatadaptatie en hoe we dit financieren. Uitgangspunt qua financiering is dat we de kapitaal- en beheerkosten van klimaatadaptatieve maatregelen die ons rioolsysteem ontlasten, waar mogelijk dekken vanuit de rioolheffing en verder geen extra belastingen heffen.

Wat willen we bereiken?

3.7 Schone lucht

Luchtverontreiniging heeft een aantoonbaar negatieve invloed op de gezondheid van inwoners. Daarom willen we Capellenaren stimuleren om oude, vervuilende houtkachels en rookkanalen te verwijderen.

Wat gaan we daarvoor doen?

3.7.1. Stimuleringspremie verwijderen vervuilende houtkachels

Om Capellenaren te stimuleren oude, vervuilende houtkachels en rookkanalen te verwijderen voeren we een stimuleringspremie in. Deze regeling draagt bij aan een betere luchtkwaliteit, een veiligere woonomgeving en sluit aan bij de ambities van het Schone Lucht Akkoord. Het verwijderen van houtkachels vermindert de uitstoot van schadelijke stoffen. Zo leveren we een concrete bijdrage aan een gezondere leefomgeving voor onze inwoners.

Wat mag het kosten?

Omschrijving	Rekening 2025	BG 2026 na wijz.	Begroting 2027	Raming 2028	Raming 2029	Raming 2030
Lasten	-61.191	-73.974	-65.677	-72.663	-79.763	-76.290
Baten	44.161	44.127	44.342	52.924	60.339	50.736
Saldo van baten en lasten	-17.030	-29.847	-21.335	-19.739	-19.424	-25.554
Mutaties reserves:						
Reserve eenmalige uitgaven	3.601	3.517	0	0	0	0
Reserve kapitaallasten	0	79	79	79	79	79
Reserve water	169	150	0	500	769	0
Vereveningsreserve Sociale Woningbouw	-200	0	0	0	0	0
Algemene reserve	0	7.140	0	0	0	0
Totaal mutaties reserves	3.570	10.886	79	579	848	79
Resultaat	-13.459	-18.961	-21.256	-19.160	-18.576	-25.475

Investeringskredieten	Totaal krediet	BG 2026 na wijz.	Begroting 2027	Raming 2028	Raming 2029	Raming 2030
3 Wonen en openbare ruimte	395.690	35.299	44.513	42.075	40.865	47.276

Analyse Programma 3 op hoofdlijnen

Op basis van de geactualiseerde personeelsbegroting zijn € 393.000 meer personeelslasten via de kostenverdeelstaat doorbelast binnen de diverse taakvelden van programma 3. Dit verklaart de hogere begroting voor 2027 ten opzichte van 2026. De kapitaallasten nemen toe doordat in 2026 investeringsprojecten worden afgerond die in 2027 starten met de afschrijvingen.

2.1 Verkeer en vervoer

De lagere lasten van € 12.000 in 2027 ten opzichte van 2026 bestaan hoofdzakelijk uit:

- Hogere kapitaallasten in 2027 van € 195.000 voor onderhoud verhardingen.
- Hogere kapitaallasten in 2027 van € 67.000 voor openbare verlichting.
- Lagere lasten in 2027 van € 350.000 voor straatmeubilair doordat in 2026 éénmalige uitgaven van € 350.000 voor De Terp staan opgenomen.
- Hogere kapitaallasten in 2027 van € 255.000 na afronding diverse mobiliteitsprojecten.
- Lagere lasten in 2027 van € 97.000 voor mobiliteit algemeen.

5.7 Openbaar groen en recreatie

De hogere lasten van € 282.000 in 2027 ten opzichte van 2026 bestaan hoofdzakelijk uit:

- Lagere lasten in 2027 van € 42.000 voor Recreatieschap Hitland.
- Lagere lasten in 2027 van € 101.000 voor Singelgemalen algemeen onderverdeeld in € 150.000 lagere baggerkosten en € 49.000 aan hogere kapitaallasten.
- Hogere kapitaallasten in 2027 van € 138.000 voor onderhoud groenvoorziening.
- Hogere kapitaallasten in 2027 van € 55.000 voor speelplaatsen.
- Hogere kapitaallasten in 2027 van € 21.000 voor Kinderboerderij Klaverweide.

7.2 Riolering

De hogere lasten van € 484.000 in 2027 ten opzichte van 2026 bestaan hoofdzakelijk uit:

- Hogere kapitaallasten in 2027 van € 350.000 .

De hogere baten van € 1.520.000 in 2027 ten opzichte van 2026 bestaan hoofdzakelijk uit:

- Hogere baten in 2027 van € 1.273.000 aan rioolheffing.
- Hogere baten in 2027 van € 247.000 door lagere onttrekking aan de voorziening riolering middelen derden.

7.3 Afval

De hogere lasten van € 531.000 in 2027 ten opzichte van 2026 bestaan hoofdzakelijk uit:

- Hogere lasten in 2027 van € 435.000 voor reiniging door hogere exploitatie en verwerkingskosten voor huishoudelijk afval.

De hogere baten van € 1.163.000 in 2027 ten opzichte van 2026 bestaan hoofdzakelijk uit:

- Hogere baten in 2027 voor afvalstoffenheffing van € 1.463.000.
- Lagere baten in 2027 van € 275.000 door lagere onttrekking aan de voorziening afval middelen derden.

7.4 Milieubeheer

De hogere lasten van € 537.000 in 2027 ten opzichte van 2026 bestaan hoofdzakelijk uit:

- Hogere lasten in 2027 van € 100.000 voor de overstap naar andere warmtebronnen dan gas.
- Lagere lasten in 2027 van € 221.000 voor Energietransitie.
- Hogere lasten in 2027 van € 430.000 voor klimaatadaptie, waaronder opstellen klimaatadaptieplan en het soortenmanagementplan.
- Hogere lasten in 2027 van € 266.000 voor circulaire economie, waaronder grondstofbesparing en meer en makkelijkere afvalscheiding.
- Hogere lasten in 2027 van € 475.000 voor de aanpak van netcongestie, waaronder de uitvoering van het Capels Actieplan Netcongestie.
- Lagere last in 2027 van € 278.000 voor de aanpak Energiearmoede

De lagere baten van € 1.361.000 in 2027 ten opzichte van 2026 bestaan uit:

- Lagere baten in 2027 van € 265.000 voor het Soorten Management Plan. In 2026 is een eenmalige subsidie begroot.
- Lagere baten in 2027 van € 1.126.000 omdat in 2026 de laatste bijdrage uit de SPUK CDOKE van toepassing is. In 2027 is hiervoor in programma 6 een bedrag van € 2.206.000 in de algemene uitkering opgenomen.

8.1 Ruimte en leefomgeving

De lagere lasten van € 1.307.000 in 2027 ten opzichte van 2026 bestaan hoofdzakelijk uit:

- Lagere lasten in 2027 van € 994.000 voor Omgevingswet/Omgevingsvisie. Wordt voor een belangrijk deel verklaard omdat bij de Slotwijziging 2025 € 870.000 is overgeheveld naar 2026 voor de aanbesteding van de tweede fase van de transitie naar het omgevingsplan. Dit budget is daarmee incidenteel in 2026 beschikbaar en maakt geen onderdeel uit van de begroting 2027.
- Hogere lasten in 2027 van € 300.000 voor Roer-Barbizonlaan. In de Omgevingsagenda zijn verschillende gebieden aangewezen waar kansen liggen voor verdichting en het versterken van de ruimtelijke kwaliteit. Voor deze gebieden zijn de budgetten in de Kadernota 2027 geactualiseerd. Deze actualisaties betreffen budgettair neutrale wijzigingen en verklaren de afwijkingen tussen de begroting 2026 en de begroting 2027.
- Lagere lasten in 2027 van € 495.000 voor diverse projecten. Deze projecten zijn faciliterend waarbij de kosten verhaald worden op derden. Voor deze projecten zijn de budgetten in de Kadernota 2027 geactualiseerd. Deze actualisaties betreffen budgettair neutrale wijzigingen en verklaren de afwijkingen tussen de begroting 2026 en de begroting 2027.
- Lagere lasten 2027 van € 220.000 ten opzichte van 2026 als gevolg van een incidentele verhoging van de lasten in 2026. In de raad van 20 mei 2026 is € 220.000 beschikbaar gesteld voor het Versnellingsteam Netcongestie. Deze lasten zijn niet structureel opgenomen in 2027.

De lagere baten van € 195.000 in 2027 ten opzichte van 2026 bestaan hoofdzakelijk uit:

- Hogere baten in 2027 van € 300.000 voor Roer-Barbizonlaan. In de Omgevingsagenda zijn verschillende gebieden aangewezen waar kansen liggen voor verdichting en het versterken van de ruimtelijke kwaliteit. Voor deze gebieden zijn de budgetten in de Kadernota 2027 geactualiseerd. Deze actualisaties betreffen budgettair neutrale wijzigingen en verklaren de afwijkingen tussen de begroting 2026 en de begroting 2027.
- Lagere baten in 2027 van € 332.000 voor diverse projecten. Deze projecten zijn faciliterend waarbij de kosten verhaald worden op derden. Voor deze projecten zijn de budgetten in de Kadernota 2027 geactualiseerd. Deze actualisaties betreffen budgettair neutrale wijzigingen en verklaren de afwijkingen tussen de begroting 2026 en de begroting 2027.

8.2 Grondexpl. (niet-bedr.terreinen)

Lagere lasten van € 8.838.000 en lagere baten van € 2.352.000 in 2027 ten opzichte van 2026:

- In de geheime bijlage Meerjaren Perspectief Projecten 2026 is inzicht gegeven in de financiële actualisaties van de grondexploitaties. Deze actualisaties zijn reeds verwerkt bij de Kadernota 2027. Voor een nadere toelichting per grondexploitatie wordt verwezen naar de paragraaf Grondbeleid.

8.3 Wonen en bouwen

De hogere lasten van € 18.000 in 2027 ten opzichte van 2026 bestaan hoofdzakelijk uit:

- Hogere afschrijvingslasten in 2027 van € 64.000.
- Lagere lasten in 2027 van € 217.000 voor Rivium District. Dit project is faciliterend waarbij de kosten verhaald worden op derden. Voor dit project zijn de budgetten geactualiseerd. Deze actualisaties betreffen budgettair neutrale wijzigingen en verklaren de afwijkingen tussen de begroting 2026 en de begroting 2027.
- Lagere lasten in 2027 van € 550.000 voor stationsgebied Schollevaar. Stationsgebied Schollevaar is inmiddels als grondexploitatie opgenomen. De financiële actualisatie van de grondexploitatie is bij de Kadernota 2027 verwerkt op taakveld 8.2.
- Hogere lasten in 2027 door hogere dotatie van € 175.000 aan de voorziening omgevingsvergunningen.

De hogere baten van € 2.262.000 in 2027 ten opzichte van 2026 bestaan hoofdzakelijk uit:

- Hogere baten in 2027 van € 53.000 door hogere leges omgevingsvergunningen uit grote bouwprojecten.
- Lagere baten in 2027 van € 750.000 vanuit de subsidie Vliegende brigade. Deze subsidiebaat is bij de Begroting 2027 teruggedraaid, omdat is gebleken dat deze ombuiging niet realiseerbaar is. Voor een nadere toelichting op deze en de overige ombuigingen wordt verwezen naar de paragraaf Ombuigingen.

- Lagere baten in 2027 van € 550.000 voor stationsgebied Schollevaar. Stationsgebied Schollevaar is inmiddels als grondexploitatie opgenomen. De financiële actualisatie van de grondexploitatie is bij de Kadernota 2027 verwerkt op taakveld 8.2.
- Lagere baten in 2027 van € 217.000 door herverdeling kosten Rivium District, kosten over toekomstige jaren.
- Hogere baten in 2027 van € 1.309.000 vanuit de realisatiestimulans. Dit bedrag is gebaseerd op het aantal verwachte starts van de bouw van betaalbare woningen.

Subsidieplafonds

Subsidieregeling	Plafond 2027
Netbewuste maatregelen	75
Water, groen en zonwering	80
Verhuispremie senioren	25
Vervangen vervuillende houtkachels	25
Capels Isolatieplan	700